

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкл35.рф

29.07.2025 № 01-04/1695

На № _____ от _____

Главе Сокольского муниципального округа
Вологодской области

В.А. Носкову

ул. Советская, д. 73, г. Сокол,
Сокольский район, 162138

(для собственников помещений дома
№ 1 по ул. Мусинского в г. Соколе,
Сокольского округа)

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Сокольский округ, г. Сокол, ул. Мусинского, д. 1

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Капитальный ремонт крыши
Объем работ	917,7 кв. м.
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 6 670 077,60 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, строительно-монтажные работы и затраты на услуги строительного контроля
Предполагаемый срок начала работ	2026 г.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Сокольский округ, г. Сокол, ул. Мусинского, д. 1 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будут предоставлены на возвратной основе денежные средства в соответствии с ч. 4 ст. 179 ЖК РФ, которые подлежат погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) **лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Директор



О.Ю. Волохов

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Сокольский муниципальный округ, г. Сокол, ул. Мусинского, д. 1
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора
Виды услуг	Срок проведения работ
Капитальный ремонт крыши	2026 год
Ответственный за организацию ремонта: в <u>Сокольском муниципальном округе</u> <i>(наименование муниципального образования)</i> в <u>Министерстве строительства Вологодской области</u> <i>(наименование субъекта Российской Федерации)</i> Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Ведущий специалист отдела распределения и приватизации жилья МКУ</u> <u>СМО Управление строительства и ЖКХ</u> <u>Корешкова Ирина Александровна 8(817-33) 2-47-57</u> <i>(Ф.И.О., должность, телефон)</i> <u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Министерства строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> <i>(Ф.И.О., должность, телефон)</i> <u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Хайрова Людмила Александровна 8(8172) 23-94-04 доб. 136</u>

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам капитального ремонта: **88172-23-94-05**

Подробнее на сайте: **www.фкрмкд35.рф**.